

hotel | building | design

VIII-2020 | € 8,50

2020 **Architektur**

international

BRENNER KITCHEN IN SCHWABING
ALBERT WEINZIHL U. RUDI KULL

HOTEL SACKMANN, MURGTAL
CREAPLAN METZLER GMBH, BLAICHACH



len Features, die den Gast begeistern. Dem Gast stehen ein Schreibtisch, ein Flachbild-TV und ein großzügiges Bad mit begehbarem Duschbereich zur Verfügung. Für einen erholsamen Schlaf sorgen gemütliche Komfort-Boxspringbetten. 20 Zimmer verfügen über kleine Balkone mit schönem Ausblick ins Grüne. Wer mehr Platz zur Entfaltung auch im Urlaub benötigt und einen längeren Aufenthalt in Warburg plant, dem stehen auch zwölf barrierefreie Zimmer zur Auswahl, die zudem eine Unterbringung zu viert erlauben. Ein Hotelaufenthalt mit hohem Wohlfühlfaktor ist somit garantiert.

KLEINES GASTRONOMIEANGEBOT

Auch beim kulinarischen Genuss setzt das Hotel Zeitgeist auf eine kleine, aber feine Auswahl. Morgens bietet ein Frühstücksbuffet eine erste Stärkung für den Tag. Mittags und abends gibt es

Wohnungsbau • Gewerbebau • Industriebau • Agrarbau • Schlüsselfertigbau



Auf Erfahrung bauen!

HARTMANN BAU GmbH
Industriegebiet 11
34434 Borgentreich
Telefon 05645 7820-0
Telefax 05645 7820-48
www.hartmann-bau.de





Hotellebetreiber in der Nähe des neuen Hotels in dritter Generation das Vier-Sterne-Ringhotel „Niedersachsen“ in Höxter. Dieses Hotel verfügt über 80 Zimmer und einen Fitnessbereich mit Sauna.

MODERNES GESTALTUNGSKONZEPT

In einer Bauzeit von etwa neun Monaten wurde das Hotel Zeitgeist auf einem 1.432 Quadratmeter großen Grundstück am Paderborner Tor, auf dem zuvor Parkplätze waren, realisiert. Bei der Planung des Gebäudes wurde darauf geachtet, dass das Hotel in der Zukunft erweitert oder ausgebaut werden kann. So verbindet etwa ein Fahrstuhl die Etagen. Ein Zweiter könnte bei Bedarf in den Bestand installiert werden. Auch die Rettungstreppe, die an der Südseite installiert ist, kann bei einer Erweiterung einfach versetzt werden. Für den Fall, dass eine Erweiterung etwas größer ausfallen sollte, haben sich die Hoteliers auch die Marke „Zeitgeist“ gesichert. Das Dach trägt eine Photovoltaikanlage ist ebenfalls möglich, um die Bewirtschaftung des Hotelbetriebes noch nachhaltiger zu machen. Im Keller verbirgt sich zudem unter anderem eine haus eigene Wäscherei, Lagerräume und ein Vorratstank für Warmwasser. Geheizt wird nämlich per Fernwärme von den Stadtwerken Warburg. Klimaanlage für die Zimmer gibt es

nicht, an heißen Tagen soll die Fußbodenheizung zum Kühlen genutzt werden.

KUNST MIT REGIONALEM BEZUG

Im Inneren erwartet die Gäste ein Design, das durch den Kontrast von Betonwänden und schicken Elementen, die gemütliche Ecken schaffen, geprägt ist. Das Herz des Hauses ist die Living-Lobby mit einzigartiger Atmosphäre. Der Gastgeberfamilie Sievers war neben dem Zusammenspiel von zeitgemäßen und wohnlichem Design auch der Bezug zur Region sehr wichtig. Das Hotel sollte nicht wie ein Fremdkörper in Warburg wirken, sondern den Gästen gleich eine Verbindung mit dem Ort und der Umgebung ermöglichen. Dafür wurde die Künstlerin Gisela Richter bei der Gestaltung mit einbezogen, da ihre Bilder durch den regionalen Einfluss inspiriert sind und im ganzen Haus interessante Einblicke zum „Zeitgeist“ wie auch der Regionalität bieten.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Das Hotel Zeitgeist verfügt über 57 moderne Zimmer. Sie verteilen sich über 3 Etagen und werden in unterschiedlichen Kategorien und Größen angeboten. Auch die Zimmer sind offen und hell gestaltet. Der Fokus liegt auf einer praktischen und qualitativ hochwertigen Ausstattung mit vie-

U.A. BETEILIGTE FIRMIEN

HARTMANN BAU GmbH
D-34434 Borgentreich

Kettler GmbH & Co. KG
D-33034 Brakel-Erkele



MODERN UND GEMÜTLICH

Hotel Zeitgeist in Warburg
Sauer Architekten GbR, Höxter

OBJEKT
 Hotel Zeitgeist in Warburg

ARCHITEKT
 Sauer Architekten GbR,
 Höxter

FOTOS
 Hotel Zeitgeist

Ein Zeitgeist für eine Epoche, in der wir leben, zu bestimmen, ist schwierig und wird erst in der Nachbetrachtung leichter. Dennoch ist es spannend, gewisse Trends und gesellschaftliche Strömungen in einem Hotelkonzept zu vereinen. Dies ist im Hotel Zeitgeist im Herzen der westfälischen Stadt Warburg verwirklicht worden. Dabei standen die Bedürfnisse der Gäste im Vordergrund: So wurde die Digitalisierung des Betriebs beim Ein- und Auschecken vorangetrieben: Das Card-Schließsystem bietet den Gästen die Möglichkeit, bereits bequem von zu Hause einzuchecken. Zudem gibt es aber auch einen Conciergeservice, der auf die individuellen Wünsche und Fragen der Gäste eingeht. Ende Oktober 2020 eröffnete das Hotel Zeitgeist seine Türen. Der Empfangsbereich präsentiert sich hell und freundlich und eine riesige Screen-TV-Wand

gibt eine erste Orientierung. Eine Tagesbar, ein Veranstaltungsraum für bis zu 70 Gäste und das Restaurant „Franky's Kontor“ mit Terrasse stehen für das frische Design. Am Haus stehen 19 Parkplätze und eine Elektro-Ladestation zur Verfügung. Weitere acht Stellplätze sind in der hauseigenen Tiefgarage. Dort können auch E-Bikes abgestellt werden. Das Interieur des Hotel Zeitgeist zeigt sich modern mit einer Mischung aus Industrial-Design und gemütlichem Ambiente. Zudem verfügt das Hotel über eine Terrasse und Stadtblick und ist der ideale Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden.

GASTGEBER MIT ERFAHRUNG

4,4 Millionen Euro hat das Ehepaar Frank und Marlene Sievers in das Hotel Zeitgeist investiert. Die



eine kleine Speisekarte. Den Nachmittag können sich die Gäste mit verschiedenen Kuchen und frischem Kaffee versüßen.

AUSGANGSPUNKT FÜR AUSFLÜGE

Neben ihrem erfolgreichen Hotel „Niedersachsen“ im Nachbarort Höxter bereichert die Familie Sievers die Region nun mit dem Hotel Zeitgeist um ein weiteres attraktives Aushängeschild, das den Touristen in der Stadt Warburg beflügeln soll. Das Hotel liegt an einem strategisch optimalen Standort in der Nähe zur Altstadt, dem Theater, Krankenhaus und guter Anbindung zur Autobahn. Willingshausen liegt 49 Kilometer und Bad Arolsen erreichen die Gäste zu einem Tagesausflug nach 24 Kilometern. Der nächstgelegene Flughafen ist der 19 Kilometer vom Hotel Zeitgeist entfernte Flughafen Kassel.

Keßler
Zimmerel + Dachdeckerel
Meisterbetrieb GmbH & Co. KG

- Zimmerel+Holzbau
- Dacheindeckung alt+neu
- Dachwartung
- Dachisolierung
- Klempnerarbeiten
- Außenwandbekleidung
- Kaminverkleidung

Keßler GmbH & Co. KG | Am Friedhof 5 | 33034 Brakel-Erkeln
Tel. 05272-393049 | Fax 05272-393614 | Mobil 0173-2812287

www.kessler-dach.de